



# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

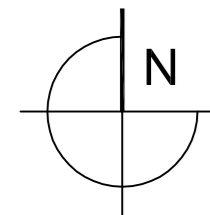
Variante Parziale n° 2

DOCUMENTO DI PIANO  
Tavola di sintesi

SCALA 1:5.000

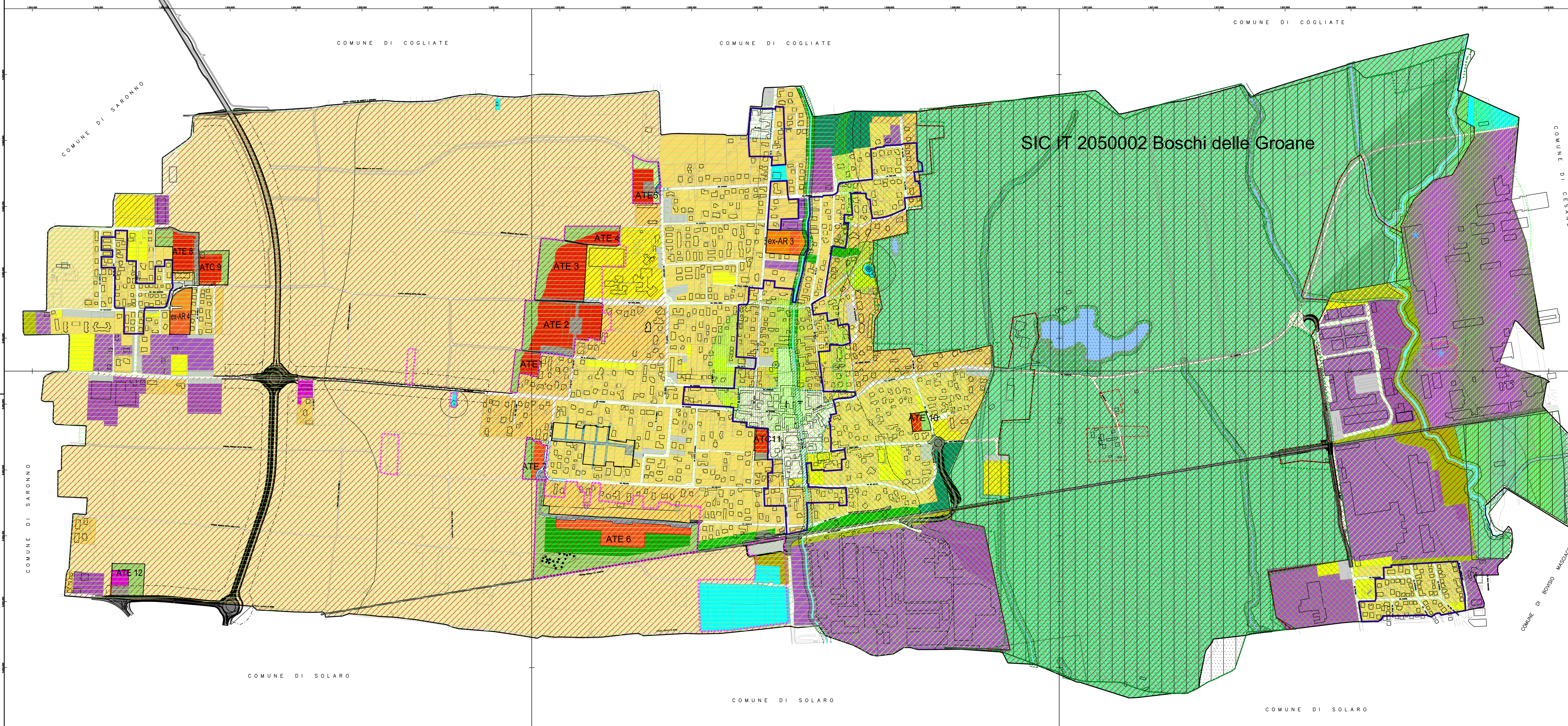
stampa 18 luglio 2017

IL PROGETTISTA



## Legenda degli Ambiti di Trasformazione:

- Perimetro Ambito di Trasformazione
- SF Superficie Fondiaria - residenza e attività compatibili
- SF Superficie Fondiaria - terziario commerciale
- SF Superficie Fondiaria - attrezzature sportive e di tempo libero
- U1 Urbanizzazioni Primarie
- U2 Urbanizzazioni Secondarie
- ATE Ambiti di Trasformazione di espansione
- ATC Ambiti di Trasformazione di completamento
- Progetto definitivo nuova S.P. 133
- Parco Regionale delle Groane - Lr. 7/2011
- Parco Naturale del Parco Regionale delle Groane - Lr. 7/2011
- IT2050002 - S.I.C. - Boschi delle Groane
- Fascia di rispetto stradale
- Ambiti di Interesse Provinciale AIP
- INDIVIDUAZIONE BORGHI DI CERIANO LAGHETTO
- PERIMETRO AMBITO A1 - T1ST



- TEMA 1 - Perimetro del territorio comunale
  - 1.1 Confini comunali
- TEMA 2 - Ambiti di trasformazione
  - 2.1 Ambiti di trasformazione
    - Aree con previsioni di interventi edilizi
    - Aree di interesse ecologico ambientale e per servizi
    - Interventi viabilistici
- TEMA 3 - Ambiti del tessuto urbano consolidato
  - 3.1 Zone a prevalente caratterizzazione monofunzionale residenziale
  - 3.2 Zone a prevalente caratterizzazione monofunzionale produttiva
  - 3.3 Zone a prevalente caratterizzazione monofunzionale commerciale
  - Edifici e complessi a rischio di incidente rilevante (ARIR) - dm 9/05/01
  - Stabilimento soggetto agli obblighi di cui al d.lgs. 105/2015
    - Involuppo zona di danno (lesioni reversibili)
    - Involuppo zona di danno (lesioni irreversibili)
    - Involuppo zona di danno (inizio metalli)
- TEMA 4 - Nuclei di antica formazione
  - 4.1 Nuclei di antica formazione
- TEMA 5 - Aree adibite a servizi ed impianti tecnologici
  - 5.1 Servizi e impianti (comunali e sovracomunali, esistenti e previsti)
  - Aree a parcheggio
  - Servizi tecnologici e ambientali
- TEMA 6 - Aree destinate all'agricoltura
  - 6.1 Aree agricole
- TEMA 7 - Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche
  - 7.1 Vincoli paesaggistici e ambientali
    - Parco regionale delle Groane
    - Acque pubbliche: individuale Reg. Lombardia 2° Suppl. Stradoc. B.U.R.L. n. 62 - 15/10/86 con indicazione del numero di elenco
    - Limite di rispetto acque primarie di interesse idrologico ai sensi r.d. 523/1904 (10m)
    - Limite di rispetto acque pubbliche sottoposte a vincolo di tutela ai sensi dell'art.142 D.Lgs. 490/99 (150 m)
    - Acque secondarie di interesse idrologico
    - Andamento dei tratti tombinati appartenenti al reticolo idrico primario
    - Limite di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrico minore e dei tratti tombinati appartenenti al reticolo idrico primario
  - 7.2 Beni storico-culturali
  - 7.3 Classi di sensibilità paesistica
    - Sensibilità bassa
    - Sensibilità medio
    - Sensibilità elevata
    - Sensibilità molto elevata
  - 7.4 Aree di valore paesaggistico e ambientale
    - Corridoi ecologici in tessuti residenziali
    - Corridoi ecologici degli ambiti produttivi
    - Aree di interesse ambientale
- TEMA 9 - Vincoli e le classi di fattibilità geologica, idrogeologica e sismica delle azioni di piano
  - Serbatoi acque potabile
  - Pozzi
  - Limite di tutela assoluta pozzi e sorgenti DPR 236/68, direttive regionali 2° Suppl. Stradoc. B.U.R.L. n. 31 - 18/96 (10m)
  - Limite di rispetto pozzi e sorgenti DPR 236/68, direttive regionali 2° Suppl. Stradoc. B.U.R.L. n. 31 - 18/96 (20m)
  - Isocrona 60 gg (d.g.r. 01/13/37)
  - Orto di scarpata di erosione fluviale non attiva
  - 9.2 Classi di fattibilità geologica idrogeologica delle azioni di piano
    - CLASSE 1: fattibilità senza particolari limitazioni
    - CLASSE 2: fattibilità con moderate limitazioni
    - CLASSE 3: fattibilità con consistenti limitazioni
    - CLASSE 4: fattibilità con gravi limitazioni
- TEMA 10 - Aree a rischio di compromissione o degrado
  - 10.2 Aree a rischio di incidente rilevante (ARIR) - dm 9/05/01
- TEMA 11 - Previsioni sovracomunali
  - 11.1 Previsioni Infrastrutturali

COMUNE DI CERIANO LAGHETTO  
PROVINCIA DI MILANO

Piano di Governo del Territorio  
L.R. 11 marzo 2005, n. 12

DOCUMENTO DI PIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PROGETTISTA  
Dot. Arch. GIACOMO AMADEO  
Ordine Architetti Prov. MI n. 3992

Adozione Consiglio Comunale:  
delibera n. .... del .....

Approvazione Consiglio Comunale:  
delibera n. .... del .....

Documento di Piano

TITOLO Tavola di sintesi  
- Redatto in ottemperanza al  
parere di compatibilità della  
Provincia di Milano - atti  
270254/5 - 2/2003/10848  
- Modificato a seguito  
dell'accoglimento delle osservazioni  
dei cittadini

Scala 1 : 5.000

Marzo 2008 - Aggiornamento 01

STUDIO AMBIENTE  
Architetto GIACOMO AMADEO  
Via S. Carlo Borromeo, 1  
20031 CESANO MADERNO (MI)  
Tel. +39 0362 1794210 - Fax +39 0362 1794211  
info@studioambiente.org