

Per la determinazione della base imponibile delle **AREE FABBRICABILI** si tenga conto dei parametri indicati dall'art. 2 del DLgs.n.504/92.

I valori minimi indicativi euro/mq deliberati per quantificare il valore delle aree sono:

Piano di Governo del Territorio	Valori venali minimi delle aree fabbricabili
Destinazione	€/mq
AR1 – Ambito di riqualificazione	115,00
AR2 - Ambito di riqualificazione	115,00
AR3 - Ambito di riqualificazione	45,00
AR4 - Ambito di riqualificazione	115,00
AT1-AT2-AT3-AT4 – Ambiti di trasformazione	45,00
AT5 - Ambito di trasformazione	45,00
AT6-AT7 - Ambiti di trasformazione	45,00
AT8-AT9 - Ambiti di trasformazione	45,00
AT10 - Ambito di trasformazione	45,00
AT11 – Ambito di trasformazione	45,00
NS-ES - Nuclei Storici	130,00
B - Tessuti urbani di espansione novecentesca	130,00
C1 - Tessuti urbani di formazione delle frazioni	130,00
C2 - Tessuti urbani di formazione del capoluogo	130,00
C3 - Tessuti urbani a verde privato pertinenziale	115,00
C4 - Ambiti interessati da interventi in corso di attuazione	115,00
C5 - Ambiti dei corridoi ecologici urbani	45,00
C6 - Ambiti urbani di completamento	130,00
APSe - Ambiti produttivi esistenti di rilievo sovracomunale	130,00
APCi - Ambiti per attività produttive industriali – artigianali esistenti	80,00
APCr - Edifici e complessi produttivi in ambiti prevalentemente residenziali	115,00
APCa – Ambiti produttivi in corso d'attuazione	80,00
APCc - Ambiti per attività prevalentemente commerciali	80,00
CEP - corridoi ecologici degli ambiti produttivi	22,00
Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico	45,00